

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2011 г.**

Организация Открытое акционерное общество АКАР

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого имущества

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество

федеральная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

625000, Тюменская обл, Тюмень г, Гилевская роща ул, д. 4, стр.18

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОК

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2011
7203141779		
70.20.2		
65	15	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	336	336	336
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	336	336	336
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-	11201	-	-	-
	Выполнение научно-	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	2600	3239	3582
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301	2600	3239	3582
	Оборудование к установке	11302	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11303	-	-	-
	Приобретение объектов	11304	-	-	-
	Строительство объектов основных	11305	-	-	-
	Приобретение объектов основных	11306	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в	11701	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11702	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2937	3575	3918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-

Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Выполненные этапы по	12107	-	-	-
Основное производство	12108	-	-	-
Полуфабрикаты собственного	12109	-	-	-
Вспомогательные производства	12110	-	-	-
Обслуживающие производства и	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по	1220	76	18	33
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-	12203	76	18	33
Дебиторская задолженность	1230	2063	2235	1331
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	116	65
Расчеты по налогам и сборам	12303	30	-	-
Расчеты по социальному страхованию	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и	12308	2033	2119	1266
Финансовые вложения (за исключением	1240	715	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	680	-	-
Вклады по договору простого	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные	1250	-	-	-
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	-	-	-
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2854	3080	6089
БАЛАНС	1600	5791	6655	10007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	5649	5649	5649
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	234	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии	13601	234	-	-
	Резервы, образованные в соответствии	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	-2371	919	2341
	Итого по разделу III	1300	3512	6568	7990
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	179	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2100	87	2017
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	186	50	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	113	37	2016
	Расчеты по социальному страхованию	15204	152	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	699	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	28	-	-
	Задолженность участникам	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	15208	922	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-

Отчет о прибылях и убытках
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество АКАР Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ ИНН _____
Открытое акционерное общество по ОКФС / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2011
66612259		
7203141779		
70.20.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110		387
	в том числе:			387
	по деятельности с основной системой	21101		-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102		-
	Себестоимость продаж	2120		-286
	в том числе:			-286
	по деятельности с основной системой	21201		-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202		-
	Валовая прибыль (убыток)	2100		101
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001		-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002		-
	Коммерческие расходы	2210		-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101		-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102		-
	Управленческие расходы	2220	-2368	-1664
	в том числе:		-2368	-1664
	по деятельности с основной системой	22201		-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202		-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-2368	-1563
	в том числе:		-2368	-1563
	по деятельности с основной системой	22001		-
	по отдельным видам деятельности	22002		-
	Доходы от участия в других организациях	2310		-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101		-
	Долевое участие в российских организациях	23102		-
	Проценты к получению	2320		168
	в том числе:			168
	Проценты к получению	23201		-
	Проценты по государственным ценным	23202		-
	Проценты по государственным ценным	23203		-
	Проценты к уплате	2330		-
	в том числе:			

Проценты к уплате	23301		-
Прочие доходы	2340		-
в том числе:			
Доходы, связанные с реализацией основных	23401	610	72
Доходы, связанные с реализацией	23402		-
Доходы, связанные с реализацией прочего	23403		-
Доходы от реализации прав в рамках	23404		-
Доходы по операциям с финансовыми	23405		-
Доходы по активам, переданным в	23406		-
Доходы в виде восстановления резервов	23407		-
Прочие операционные доходы	23408		-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409		-
Прибыль прошлых лет	23410		-
Возмещение убытков к получению	23411		-
Курсовые разницы	23412		-
Доходы в виде списанной кредиторской	23413		-
Доходы, связанные с переоценкой	23414		-
Прочие внереализационные доходы	23415	610	72
Прочие расходы	2350	-590	-99
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских	23501		-
Расходы, связанные с участием в	23502		-
Расходы, связанные с реализацией основных	23503		-
Расходы, связанные с реализацией	23504		-
Расходы, связанные с реализацией прочего	23505		-
Расходы, связанный с реализацией права	23506		-
Расходы по операциям с финансовыми	23507		-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508		-
Отчисление в оценочные резервы	23509		-
Расходы на услуги банков	23510		-
Прочие операционные расходы	23511		-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512		-
Убыток прошлых лет	23513		-
Курсовые разницы	23514		-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515		-
Прочие внереализационные расходы	23516	-590	-99
Прочие косвенные расходы	23517		-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2348	-1422
в том числе:			
по деятельности с основной системой	23001	-2348	-1422
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002		-
Текущий налог на прибыль	2410		-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		-
Изменение отложенных налоговых активов	2450		-
Прочее	2460		-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями	24601		-
Штрафные санкции и пени за нарушение	24602		-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-2348	-1422

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г	За Январь - Декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-2348	-1422
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ряженко Александр
Пригорьевич

(расшифровка подписи)

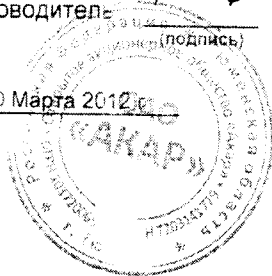
Главный
бухгалтер

(подпись)

Рякишева Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2012 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1 Нематериальные активы	1110	336	336
2 Основные средства	1130	3 239	2 600
3 Незавершенное строительство	1170	-	-
4 Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
5 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1150+1240	680	715
6 Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	-	-
7 Заласы	1210	-	-
8 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	76
9 Дебиторская задолженность <3>	1230	2 235	2 063
10 Денежные средства	1250	147	-
11 Прочие оборотные активы	1260	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		6 655	5 790
II. Пассивы			
13 Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14 Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-
15 Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	179
16 Кредиторская задолженность	1520	87	2 100
17 Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18 Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19 Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		87	2 279
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		6 568	3 511

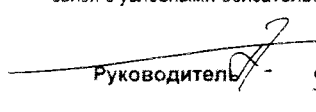
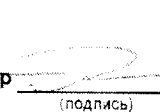
<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

 Григорьевич (подпись)	Роженко Александр (расшифровка подписи)	 Рякишева Юлия (подпись)	Геннадьевна (расшифровка подписи)
Руководитель	Главный бухгалтер		

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Открытое Акционерное Общество «АКАР»

г. Тюмень, ул. Гилевская роща, 4 стр.18

ИНН 7203141779 КПП 720301001
ОГРН 1037200652367

р/сч.40502810700480000048
в Тюменский филиал
ОАО АКБ «Связь-Банк»
к/сч.30101810300000000654
БИК 047106654

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «АКАР» за 2011 год

1. Сведения об обществе:

- 1.1 Полное наименование Общества: Открытое Акционерное общество «АКАР»
- 1.2 Юридический адрес: 625039, г. Тюмень, ул. Гилевская роща 4, стр. 18.
- 1.3 Фактический адрес: 625039, г. Тюмень, ул. Гилевская роща 4, стр. 18.
- 1.4 Дата государственной регистрации: 19.11.2003г., основной государственный регистрационный № 1037200652367.
- 1.5 Уставный капитал общества 5 649 000 рублей. Выпущено 56 490 обыкновенных акций номиналом 100 руб. На балансе акционерного общества собственных акций нет. 100% акций закреплены в государственной собственности (Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом РФ). Реестродержатель общества- ОАО «АКАР» 625039, г. Тюмень, ул. Гилевская роща, 4, строение 18.
- 1.6 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.7 Организация подлежит обязательному аудиту.

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1 Бухгалтерская отчетность организации сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Министерства Финансов РФ от 06.10.2008г. № 106н;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.2.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется как самостоятельным структурным подразделением под руководством Генерального директора.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от января 2002г. №1

2.2.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.2.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.2.5. Переоценка основных средств не проводится.

2.2.6. При списании оценка материалов и товаров производится по способу ФИФО.

2.2.7 Изменений учетной политики для бухгалтерского учета в 2012 году по сравнению с 2011 годом не предусмотрено.

2.3 Учетная политика для целей налогового учета.

2.3.1. Фирма определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки.

2.3.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

2.3.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод ФИФО.

2.3.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждено Постановлением Правительства от 01.01.2002г. №1.

2.3.5. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.3.6. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово- хозяйственная деятельность предприятия.

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1. Основным видом хозяйственной деятельности организации является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

За 2010 год выручка от основного вида деятельности составила 387,0 тыс.рублей

3.1.2. Сумма кредиторской задолженности составляет 87,0 тыс.рублей.

4. Сведения о собственном капитале общества

№ п/п	Показатели	На 31.12.2010г.	На 31.12.2011г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс.р.	6568	3511	-3057
2	Уставный капитал т.р.	5469	5649	0

5. События после отчетной даты:

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и на результаты деятельности Общества не имели места.

Предприятие подлежит обязательной аудиторской проверке. Заключение по аудиторской проверке предприятия будет предоставлено позже.

6. Обеспечения обязательств выданные:

Организация не выдавала гарантии, поручительства и не предоставляла иные виды обязательств в пользу третьих лиц.

Генеральный директор ОАО «АКАР»



Роженко А.Г.

[illegible]

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.		На 31 декабря 2009 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542						
прочая	5543						
	5544						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2011 г.	87	-	-	-	-	-	-	2 100
	5580	за 2010 г.	2 017	-	-	-	-	-	-	87
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2011 г.	50	-	-	-	-	-	-	186
	5581	за 2010 г.	2 016	-	-	-	-	-	-	50
авансы полученные	5562	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2011 г.	37	-	-	-	-	-	-	265
	5583	за 2010 г.	2 016	-	-	-	-	-	-	37
кредиты	5564	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	179
прочая	5566	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2011 г.	87	-	-	-	-	-	-	2 100
	5570	за 2010 г.	2 017	-	-	-	-	-	-	87

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)

2. Основные средства

Результаты исследования основных средств

[illegible]

